

# JAVNI NATJEČAJ ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

1. Zajednica tehničke kulture Rijeka, Korzo 2A, Rijeka (nadalje: vlasnik) je vlasnik k.č.br. 1323/2 dvorište pod cestom površine 704 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1323/4 neplodno površine 24 čhv i k.č.br. 1323/5 dvorište pod cestom površine 8 m<sup>2</sup> sve upisane u zk.ul. 568 K.O. Podvežica (nadalje: predmetne nekretnine) radi izgradnje poslovno-stambene građevine sukladno prostorno planskoj dokumentaciji prema kojoj površina građevinske parcele iznosi 655 m<sup>2</sup>.

2. Vlasnik je odlučio raspolagati predmetnim nekretninama na način da na najpovoljnijeg ponuditelja izabranog temeljem ovog natječaja prenese pravo vlasništva predmetnih nekretnina uz obvezu najpovoljnijeg ponuditelja da izgradi stambeno-poslovni objekt na predmetnim nekretninama i preda vlasniku u vlasništvo poslovni prostor površine 124 m<sup>2</sup> sa sadržajima pobliže opisanim u uputama ponuditeljima koje se smatraju sastavnim dijelom ovog natječaja kao posebni dio zgrade sa pripadajućim suvlasničkim dijelovima zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

3. Natječaju mogu pristupiti domaće ili strane fizičke ili pravne osobe. U slučaju da kao najpovoljniji ponuditelj bude izabrana strana fizička ili pravna osoba iz zemlje koja nije članica Europske unije ista se obvezuje osnovati u Hrvatskoj društvo s ograničenom odgovornošću radi provedbe projekta te solidarno jamčiti za obveze tako osnovanog trgovačkog društva. U slučaju da bude izabrana strana fizička ili pravna osoba iz države članice Europske unije ista može osnovati društvo s ograničenom odgovornošću radi provedbe projekta te solidarno jamčiti za obveze tako osnovanog trgovačkog društva ili pak sama realizirati projekt. Upućuju se ponuditelji koji su strane fizičke ili pravne osobe provjeriti uvjete za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj.

4. Ponude se sastavljaju sukladno uputama ponuditeljima i koje se mogu podići kod vlasnika svakim radnim danom od 11,00 do 15,30 sati uz predočenje dokaza o uplati troškova u iznosu od 1.000,00 kn. Troškovi se uplaćuju na žiro-račun vlasnika broj: 2402006-1100134732 koji se vodi kod Erste & S. banke d.d. Uplaćeni troškovi se ne vraćaju uplatitelju.

Jamčevina za ozbiljnost ponude iznosi 250.000,00 kn i dokaz o uplati iste potrebno je dostaviti uz samu ponudu. Jamčevina se vraća ponuditeljima sukladno uputama ponuditeljima.

5. Ponuda koja nije sastavljena sukladno uputama ponuditeljima smatra se neprihvatljivom i ista se neće niti razmatrati.

Najpovoljnija ponuda bira se između prihvatljivih ponuda na način određen uputama ponuditeljima.

Ovaj natječaj je valjan ukoliko pristigne i samo jedna prihvatljiva ponuda, a vlasnik si pridržava pravo odbiti sve pristigle ponude i poništiti natječaj bez obrazloženja.

6. Ponude se dostavljaju osobno (svakog radnog dana od 11,00 do 15,30 sati) ili poštom preporučeno, a rok dostave ponuda jest 16.03.2010. godine u 12,00 sati neovisno o načinu dostave. Ukoliko ponuda pristigne vlasniku nakon proteka roka za dostavu smatrat će se neprihvatljivom.

Otvaranje ponuda održat će se u prostorijama vlasnika dana 16.03.2011. godine u 12,15 sati kojem otvaranju mogu nazočiti ponuditelji osobno, odnosno zakonski zastupnici ponuditelja i/ili njihovi punomoćnici uz prezentaciju valjane punomoći.